14 de finca «El Romeroso», del municipio de Martín de la Jara (Sevilla), por incumplir la normativa urbanística aplicable en el municipio que tiene por finalidad garantizar el carácter aislado de las edificaciones que se sitúen en el suelo no urbanizable.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan.

253W-14917

Delegación Provincial de Sevilla
Comisión Provincial de Ordenación del Territorio
y Urbanismo

Para general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 30 del Decreto 77/94, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo, se hace público que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, constituida legalmente en sesión ordinaria de 23 de octubre de 2003, ha dictado la siguiente resolución:

Residencia geriátrica en finca «La Dehesilla» parcela 30 polígono 4, Ctra. A-477 Benacazón-Aznalcázar del municipio de Benacazón (Sevilla). (Expte.: SE/376/02).

El Secretario, Esteban Castellví Martínez.—El Vicepresidente, José Jurado Marcelo.

Se acompaña texto íntegro de la resolución para su transcripción completa en el anuncio. (Anexo 1). Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada, bien directamente o a través de esta Delegación Provincial, ante la Excm. Sra. Consejera de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación de la presente resolución, y sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

Sevilla a 4 de noviembre de 2003.—El Secretario, Esteban Castellví Martínez. V.º B.º: El Vicepresidente segundo, José Jurado Marcelo.

ANEXO I

Expediente: SE/376/02.

Visto el expediente de cumplimiento de resolución de la Consejera de Obras Públicas y Transportes en relación con la solicitud de autorización para Residencia Geriátrica en suelo no urbanizable, sita en finca «La Dehesilla», parcela 30 del polígono 4, Carretera A.477, de Benacazón a Aznalcázar en el municipio de Benacazón (Sevilla).

Vistos el Decreto 77/1994, de 5 de abril, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, determinándose los Órganos a los que se atribuyen; la Ley del Parlamento de Andalucía 1/1997, de 18 de junio, por la que adoptan con carácter urgente y transitorio disposiciones en materia de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio de 1992, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones; la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y demás legislación urbanística aplicable.

Hechos

Primero.—Como consecuencia de la solicitud de instalación de una residencia geriátrica en suelo no urbanizable, realizada por la entidad L5 y Asociados, Sociedad Cooperativa Andaluza, el Ayuntamiento de Benacazón en fecha 25 de junio de 2002, remitió a esta Delegación Provincial la documentación necesaria para la concesión de la preceptiva autorización establecida en el artículo 16.3.2.º del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1992, incorporado a la

legislación urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía por la Ley 1/1997, de 18 de junio.

Con fecha 30 de enero de 2003, y tras la tramitación del procedimiento legalmente establecido, la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla dicta resolución por la que se deniega la autorización de la instalación solicitada por no cumplir con las determinaciones establecidas en la normativa urbanística de aplicación en el municipio, concretamente el artículo 62 de las normas urbanísticas municipales.

Segundo.—Contra dicha resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, don Manuel Adame Valero, Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Benacazón presenta, con fecha 25 de marzo de 2003, recurso de alzada en base a que no se ha tenido en cuenta en la resolución recurrida lo establecido en el artículo 67.2 de las mismas normas urbanísticas municipales.

Con fecha 1 de octubre de 2003, por resolución de la Consejera de Obras Públicas y Transportes se estima parcialmente el recurso de alzada interpuesto por don Manuel Adame Valero, Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Benacazón, revocando la resolución impugnada y retro trayendo las actuaciones a la fase inmediatamente anterior al dictado de una nueva resolución por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla.

Fundamentos de derecho:

Primero.—Con fecha 18 de junio de 1997, el Parlamento de Andalucía aprobó la Ley 1/1997, por la que se adoptan con carácter urgente y transitorio disposiciones en materia de régimen de suelo y ordenación urbana. En esta Ley se adoptan como normas propias de la Comunidad Autónoma de Andalucía los preceptos del Texto Refundido de la Ley Sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1992, declarados inconstitucionales por la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997. Entre las normas adoptadas como propias de esta Comunidad Autónoma se encuentra el artículo 16 del referido Texto Refundido, relativo a la autorización de instalaciones de utilidad pública o interés social que deban emplazarse en el medio rural. Es esta norma la que debe aplicarse en el presente caso.

Segundo.—En el supuesto que nos ocupa, la instalación consiste en la construcción de nueva planta de una residencia para la tercera edad de dos plantas, con treinta y dos habitaciones dobles en suelo no urbanizable, zona del Acuífero del Aljarafe, según las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Benacazón, aprobadas definitivamente en fecha 3 de junio de 1998.

La resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 30 de enero de 2003, denegaba la autorización establecida en el artículo 16.3.2.º del texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana por no cumplir con lo establecido en el artículo 62 de las normas urbanísticas municipales, que establece que en la Zona de Acuífero del Aljarafe, se autorizarán las construcciones e instalaciones vinculadas a explotaciones agrícolas o ganaderas.

No se tuvo en cuenta, sin embargo, lo establecido en el artículo 67.2 de las Normas Urbanísticas de aplicación en el municipio, tal y como se argumenta en el recurso de alzada planteado y admitido por la resolución de la Consejera de Obras Públicas y Transportes, que establece las normas de regulación de las edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social.

Efectivamente, el artículo 67 citado, al establecer las condiciones de las edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, permite la implantación de este tipo de instalaciones en la zona del Acuífero del Aljarafe, a tenor de lo establecido en su párrafo primero. Pero además, en este supuesto, ha quedado claro, conforme al informe de fecha 29 de enero de 2003, del Servicio de Ordenación del

Territorio y Urbanismo de la Delegación en Sevilla de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, que cumple con los requisitos establecidos en su párrafo segundo, en cuanto a la distancia a linderos, altura máxima y e inexistencia de ningún tipo de edificación en un radio de 200 metros.

En consecuencia, a tenor de lo establecido en el artículo 67, en concordancia con el artículo 62 mencionados, procede otorgar a esta instalación la autorización establecida por el artículo 16.3.2.ª del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y sin que el otorgamiento de esta autorización exima de la obtención de la licencia municipal y de las demás autorizaciones que establezcan otras legislaciones por razón de la materia.

De conformidad con la propuesta efectuada por el Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en virtud de lo establecido por el artículo 10.2 del Decreto 77/1994, esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por la mayoría especificada por el artículo 26.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, ha resuelto:

1. Conceder la autorización establecida por el artículo 16.3.2.ª del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana para la Residencia geriátrica sita en la parcela 30 del polígono 4 de la Finca «La Dehesilla», en el municipio de Benacazón (Sevilla); autorización que se concede a los exclusivos efectos urbanísticos.

2. La citada autorización no exime de la necesidad de obtención de licencia municipal y demás autorizaciones exigidas por la legislación sectorial.

Notifíquese la presente resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan.

253W-14920

Delegación Provincial de Sevilla
Comisión Provincial de Ordenación del Territorio
y Urbanismo

Para general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 30 del Decreto 77/94, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo, se hace público que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, constituida legalmente en sesión ordinaria de 23 de octubre de 2003, ha dictado la siguiente Resolución:

Modificación de las Normas Subsidiarias del Sector X «Huerta Concha» del municipio de Benacazón (Sevilla). (Expte.: SE/630/02).

Tomar conocimiento del acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Benacazón (Sevilla), Sector X «Huerta Concha», adoptado por el Ayuntamiento, sesión plenaria de fecha 30/09/03, constatándose la subsanación de la deficiencia urbanística manifestada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de fecha 25/07/03.

Sevilla 4 de noviembre de 2003.—El Secretario, Esteban Castellví Martínez. V.º B.º: El Vicepresidente, José Jurado Marcelo.

253W-14922

Delegación Provincial de Sevilla
Comisión Provincial de Ordenación del Territorio
y Urbanismo

Para general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 30 del Decreto 77/94, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de

Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo, se hace público que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, constituida legalmente en sesión ordinaria de 23 de octubre de 2003, ha dictado la siguiente Resolución:

Plan Parcial del Sector PPI-2 ampliación del Polígono Industrial «El Cerro» del municipio de Guillena (Sevilla). (Expediente: SE/248/02).

Se acompaña texto íntegro de la resolución para su transcripción completa en el anuncio. (Anexo 1).

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada, bien directamente o a través de esta Delegación Provincial, ante la Excm. Sra. Consejera de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación de la presente Resolución, y sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

Sevilla, 4 de noviembre de 2003.—El Secretario, Esteban Castellví Martínez. V.º B.º: El Vicepresidente segundo, José Jurado Marcelo.

ANEXO I

Expediente: SE/248/02.

Visto el proyecto de Plan Parcial del Sector PPI-2 del PGOU del municipio de Guillena (Sevilla), «Ampliación Polígono Industrial El Cerro», así como el expediente instruido por el Ayuntamiento de esa localidad.

Vistos el Decreto 77/1994, de 5 de abril, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, determinándose los Organos a los que se atribuyen; la Ley del Parlamento de Andalucía 1/1997, de 18 de junio, por la que adoptan con carácter urgente y transitorio disposiciones en materia de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio de 1992, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones; la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y demás legislación urbanística aplicable.

Hechos

Primero.—El presente proyecto urbanístico tiene por objeto establecer la ordenación pormenorizada del Sector industrial PPI-2, del P.G.O.U. de Guillena.

Segundo.—El expediente ha sido sometido a la tramitación que se especifica en el artículo 116 del texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Tercero.—El proyecto técnico contiene, en general, la documentación y desarrolla las determinaciones que se especifican, respectivamente, en el artículo 57 y ss. del Reglamento de Planeamiento y 83.2 del texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1992.

Fundamentos de derecho

Primero.—Con fecha 18 de junio de 1997, el Parlamento de Andalucía aprobó la Ley 1/1997, por la que se adoptaban con carácter urgente y transitorio disposiciones en materia de régimen de suelo y ordenación urbana. En esta Ley se incorporaron, como normas propias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la mayor parte de los preceptos del texto refundido de la Ley del Suelo 1992 declarados inconstitucionales por la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997.

Posteriormente se promulga la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre el régimen del suelo y valoraciones, que ha entrado en vigor el día 4 de mayo de 1998, y que recoge la legislación vigente en materia de suelo en lo que es competencia del Estado. Esta Ley también deroga determinados preceptos del texto refundido de la Ley del Suelo 1992.