



PARCELAS PRIVATIVAS	
PARCELAS DE EQUIPAMIENTO PRIVADO	
RESERVA PARA EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES. S.S.G.G.	
RESERVA PARA AREAS LIBRES	
RESERVA PARA EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES	
RESERVA DE INSTALACIONES	
LÍMITES DEL SECTOR	

TOTAL SECTOR	M2 SUELO	M2 CONST. MAX.
EDIFICABILIDAD BRUTA MAX. SECTOR	0,55 m2/m2	71.100,63
DENSIDAD EDIFICATORIA MAX.	38 Vv/ha	
NÚMERO MÁX. DE VIVIENDAS	491 Vv	
APROVECHAMIENTO MEDIO	0,50 u.a.	

USO RESIDENCIAL	M2 SUELO	M2 CONST. MAX.
VIV. NO PROTEGIDA PRIVADA (80%)	47.286,47	41.828,05
VIV. PROTEGIDA PRIVADA (30%)	8.864,09	19.206,40
VIV. PROTEGIDA PÚBLICA (10% CES.)	3.796,91	9.233,85
TOTAL USO RESIDENCIAL	59.947,47	70.268,30

USO RESIDENCIAL DESGLOSADO	Nº MAX DE VIV.	M2 SUELO	M2 CONST. MAX.
MR-1 EDIF. ABIERTA	53	3.000,00	7.434,20
MR-2 EDIF. ABIERTA	40	2.325,30	7.762,24
MR-3 EDIF. ABIERTA	53	3.000,00	7.434,20
MR-4 VIV. UNIFAMILIAR	22	3.350,35	2.970,00
MR-5 VIV. UNIFAMILIAR	34	4.601,00	4.590,00
MR-6 VIV. UNIFAMILIAR	34	4.066,00	4.590,00
MR-7 VIV. UNIFAMILIAR	25	4.779,00	4.250,00
MR-8 VIV. UNIFAMILIAR	25	4.779,00	4.250,00
MR-9 VIV. UNIFAMILIAR	34	4.012,50	4.590,00
MR-10 VIV. UNIFAMILIAR	34	4.012,50	4.590,00
MR-11 VIV. UNIFAMILIAR	21	3.130,75	2.835,00
MR-12 VIV. UNIFAMILIAR	19	2.692,27	2.565,00
MR-13 VIV. UNIFAMILIAR	22	3.441,95	2.970,00
MR-14 VIV. UNIFAMILIAR	40	2.325,30	7.762,24
MR-15 VIV. UNIFAMILIAR	20	2.374,60	2.700,00
MR-16 VIV. UNIFAMILIAR	5	6.602,86	4.228,05
MR-18 VIV. UNIFAMILIAR	10	5.947,47	4.228,05
TOTALES	491	59.947,47	70.268,30

RESERVA PARA DOTACIONES	M2 SUELO	M2 CONST. MAX.
M-SIPS-1 DEPORTIVO	2.997,50	5.304,80
M-SIPS-2 COMERCIAL PRIVADO	530,48	530,48
M-SIPS-3 SERVICIOS AYUNTAMIENTO	243,65	243,65
MR-1; MR3 SOCIAL		1500,00
M-CD-1 EDUCATIVO	6.351,17	5.100,00
- ZONAS VERDES	15.165,78	151,66
TOTAL USO DOTACIONAL	25.288,58	
- VIARIO Y APARC.	356 Plazas	33.268,20

ZONAS VERDES DESGLOSADO	USO	M2 SUELO	M2 CONST. MAX.
M-ZV-1 JARDINES	JARDINES	1.433,76	
M-ZV-2 JUEGO NIÑOS	JARDINES	2.963,55	
M-ZV-3 JARDINES	JARDINES	1.424,23	
M-ZV-4 JARDINES	JARDINES	1.290,00	
M-ZV-5 JARDINES	JARDINES	1.283,25	
M-ZV-6 JARDINES	JARDINES	3.098,77	
M-ZV-7 JARDINES	JARDINES	1.268,25	
M-ZV-8 JARDINES	JARDINES	1.125,00	
M-ZV-9 JARDINES	JARDINES	1.278,97	
TOTAL ZONAS VERDES		15.165,78	151,66

RESERVA PARA EQUIPAMIENTOS. (art. 36 LOUA)	M2 SUELO	M2 CONST. MAX.
RM-1 RESERVA PARA EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES	10.383,15	62,68
RESERVA DE INSTALACIONES		
TOTAL RESERV. INSTALACIONES		387,62

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE:	CESIONES Y SUPERFICIES	FECHA: diciembre - 2007
REF:	04 ABR. 2008	REF:
MODIFICACIÓN PARCIAL N.N.S.S. BENACAZÓN	PARA RECLASIFICACIÓN DE SUELO CON ORDENACIÓN DETALLADA PARA SR-XVIII	ESCALA: 1:1000
PROMOTOR:	BENACAZÓN. SEVILLA.	PROMOTOR:
PROMUEVE:	EXCMO. AYTO. DE BENACAZÓN	PROMUEVE:
ARQUERMO	ARQUITECTOS	PLANO Nº
ARQUITECTOS	PROYECTISTAS	pr.3
SOCIEDAD PROYECTISTA	RAFAEL ZAMORANO FLORES	
Avda. República Argentina, 58, 1ª D	JOSÉ ROGELIO GARCÍA SÁNCHEZ	
	Arquitecto Colegiado Nº 3941 C.O.A.S.	